

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio projekto *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viešniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas* (nesudėtingasis statinys)

BENDROSIOJ EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 24-314 2025-01-21

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA



1. Statytojas (Užsakovas) – Mažeikių rajono savivaldybė.
2. Projektuotojas – UAB „Šarūno Kiaunės projektavimo studija“, įm. k. 135224849 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Asta Kiaunienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A774).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Techninė užduotis.
 - Mažeikių rajono savivaldybės mero Antano Tenio 2012-12-28 patvirtintas *Sprendimas dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Viešnių miesto bendrojo plano patvirtinimo Nr. T1-409*.
 - IĮ „Atkulos projektai“ 2012 m. parengtas *Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Viešnių miesto – bendrasis planas*.
 - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos direktoriaus Mindaugo Balčiūno 2024-11-27 patvirtintas raštas Nr. S-2943 *Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada*.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Reg. Nr. 44/1965173, 2024-09-16.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Reg. Nr. 44/2050751, 2024-09-16.
 - Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viešniai, Mažeikių r. sav. statybos projekto projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo ataskaita, 2024-10-11.
 - UAB „Šarūno Kiaunės projektavimo studija“ parengti *Projektiniai pasiūlymai*.
 - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorės Jolantos Kekytės 2024-09-17 patvirtinta *Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis*.
 - UAB „Geopasaulis“ 2024-07-18 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Nr. TIIS1-20240718-045302.
 - UAB „Geopasaulis“ 2024-07-25 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Nr. TIIS1-20240725-047107.
 - UAB „GROTA“ 2024-07 parengta *Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita* (Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 50514-2024).
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Egidijaus Viskonto patvirtintas raštas *Dėl inžinerinių geologinių tyrimų programos vertinimo*.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorės Jolantos Kekytės patvirtintas raštas *Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams*.
 - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos direktoriaus Mindaugo Balčiūno 2024-12-02 patvirtintas raštas Nr. S-2964 *Dėl projektinių pasiūlymų sprendinių pritarimo*.
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėjos Aurelijos Ričkuvienės patvirtintas raštas *Dėl pritarimo projektui*.

Objektas: *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viešniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas*

- 2024-10-15 suderinti projektiniai pasiūlymai.
 - Projekto suderinimų sąrašas.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio projekto dalys:
- Bendroji dalis.
 - Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.
 - Statinio architektūros dalis.
 - Konstrukcijų dalis.
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
 - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Techniniame projekte *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas* pateikti projektiniai sprendiniai:



Palei Akmenės gatvę pradedant nuo esamų laiptų aikštelės projektuojama apžvalgos aikštelė – regykla A nuo kurios atsiveria vaizdai į upę. Regykla A apsijungia su apžvalgos aikšte – regykla B įrengiama Akmenės g. 72 sklypo šlaite. Regykla B įkomponuota tarp medžių tiesiai priešais upę. Iš regyklos atsiveria vaizdai į Ventos vingį bei šlaitus, kartu pati regykla tampa tarsi orientyru Raudonskardžio šlaite, matomu upės perspektyvoje (atplaukiant), bei fiksuojančiu Vieکشnių miestelio pabaigą. Apžvalgos aikštelės - regyklos projektuojamos vientisos kietmedžio lentų dangos. Siūloma ilgaamžė ypatingai tvirta, tanki, lengvai eksploatuojama ir prižiūrima Cumaru mediena arba analogiškų techninių savybių ir parametų kita medienos rūšis. Apžvalgos aikštelė – regykla B įrengiama „pinto“ tinklo turėklų su porankiu. Turėklų aukštis 1.2 m. Regyklų grindys kietmedžio lentų 145x21 mm tvirtinamų ant kietmedžio medienos grebėstų išdėstytų ~350-400 mm žingsniu. Tarp metalo konstrukcijos ir grebėstų įterpiama 8 mm EPDM gumos sluoksnis. Lentos prie grebėstų prisukamos nerūdijančio plieno medžiagais.

Laikanti strypų konstrukcija sudaryta iš plieninių vertikalių, horizontalių strypų ir skersinių ryšių. Metalų konstrukcijos dažomos matiniais metalo dažais.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Statybos darbams vykdyti turi būti parengtas darbo projektas (STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IV sk. II skirsnio 11 p.*).

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis projektuojamas
I. SKLYPAS 1 (Akmenės g. 72, kad. nr. 3260/0002:0287)		
1. Sklypo plotas	ha	0.1576
2. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	-
4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	19
5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1557*
II. SKLYPAS 2 (Akmenės g. 74, kad. nr. 3260/0002:0486)		
1. Sklypo plotas	ha	0.1915
2. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	-
4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	60.5*
5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1854.5*

Objektas: *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas*

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis projektuojamas
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
Apžvalgos aikštelė – regykla A (II gr. nesudėtingas statinys)		
1. Plotas	m ²	220.0*
Apžvalgos aikštelė – regykla B (I gr. nesudėtingas statinys)		
1. Plotas	m ²	52.0*

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2024-10 kainomis) 286,090 tūkst. EUR

Iš jos:

– statybos montavimo darbai	247,899 tūkst. EUR
– įrenginiai	2,070 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	22,497 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	13,623 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai:

Valdas Pletas

(konstrukcijų, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys)

(kvalifikacijos atestato Nr. 18762, išduotas 2018-01-22)

Laimis Keizikas

(architektūros dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. A1155, išduotas 2019-05-02)

Remigijus Indrašius

(vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 41703, išduotas 2024-02-20)

Lidija Ivanovskaja

(statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 8934, išduotas 2018-09-14)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas